



## Presentación – Empresa ICEWELL SPA.

**Icewell SpA.**, es una empresa creada a principios de 2009, buscando responder de manera ágil y responsable a las crecientes necesidades en el mercado relacionado con aire acondicionado, ventilación y calefacción (HVAC), de acuerdo a los nuevos estándares de calidad, tecnología y cumplimiento de objetivos.

**Icewell SPA.**, se encuentra conformada por ingenieros civiles industriales e ingenieros mecánicos, jóvenes, dinámicos y comprometidos con la atención de las necesidades de sus clientes.

Cuentan con la experiencia y conocimiento acumulado durante más de 15 años trabajando para las principales empresas de climatización del país, ejecutando obras de relevancia, realizando proyectos de ingeniería e inspecciones técnicas en construcciones para diversos usos (oficinas, residencial, retail, hotelería, minería, salud, gobierno, etc.) a lo largo de todo el país.



Los servicios ofrecidos por nuestra empresa, se encuentran los siguientes:

### **Asesorías Térmicas**



Realización de informes a proyectos y evaluaciones técnico - económica, inspecciones técnicas de obra, cálculos de cargas térmicas, consumo de ACS, entre otros.

### **Ingeniería**



Elaboración de proyectos de climatización, ventilación y calefacción, tanto para el área comercial, residencial e Industrial. Experiencia en eficiencia energética y uso de ERNC.

### **Instalaciones**



Desarrollo de montajes de diversos sistemas HVAC. Sistemas de agua, sistemas de expansión directa, sistemas de refrigerante variable y sistemas de volumen variable, instalaciones solares, etc.

### **Propuesta de valor**

Nuestra empresa proyecta, estudia y propone soluciones a los requerimientos de nuestros clientes, considerando las mejores alternativas de precios y equipos disponibles en el mercado, con el fin de apoyar a nuestros clientes en todas las etapas de ejecución de un proyecto, cumpliendo con los plazos, estándares de calidad y presupuestos de costos.

Nuestras estrategias de negocios están orientadas hacia los siguientes objetivos:

- Eficiencia operacional.
- Máxima calidad.
- Innovación y desarrollo
- Respuesta superior al cliente.





## PROYECTOS Y MONTAJES DESARROLLADOS

### Obras Ejecutadas

Centro distribución Kersting– Pudahuel. Sistema de climatización con equipos splits y sistema de ventilación. (2023)

Centro distribución Rosen– Quilicura. Sistema de climatización con equipos rooftop y equipos splits y sistema de ventilación. (2022)

CCU Series 100-300 y 400 – Quilicura. Paneles solares, ACS, Chillers y sistema VRV (2022).

Casino Enjoy Pucón – Sistema aire acondicionado Rooftop y ventilación (2022).

Centro distribución Mercado Libre– Quilicura. Sistema de climatización con equipos rooftop y equipos splits, además del sistema de ventilación. (2022)

Juzgado Osorno – Región de los Lagos. Sistema de climatización VRV, equipos split y ventilación. (2022)

Edificio habitacional Karun – Las Condes. Generación ACS y calefacción con calderas. (2022)

Cuartel policial PDI Osorno. Chiller, UMA, Equipos compactos y ventilación. (2021)

Construcción 2da Etapa Facultad de Administración y Negocios PUC- Santiago. Sistema aire acondicionado en base a chiller fan coil y sistema de ventilación. (2021)

Oficinas Fast Air Aeropuerto – Santiago. Sistema VRF y sistema de ventilación. (2021)

Cervecería Kross – Curacaví. Sistema de climatización con equipos splits y sistema ventilación. (2020)

Fedex Placilla – Valparaíso. Sistema VRF, ventilación y equipos de precisión. (2020)

McDonalds Vicente Valdés – La Florida. Sistema de ventilación y equipos Rooftop (2020)

Edificio corporativo Empresa Portuaria de San Antonio – Valparaíso. Sistema chiller con fancoil y ventilación. (2020)

Edificio Block La Dehesa – Lo Barnechea. Sistema chiller



## PROYECTOS Y MONTAJES DESARROLLADOS

### Obras Ejecutadas

Cerro Dominador – Sierra Gorda Antofagasta. Sistema climatización equipos splits y ventilación. (2018)

Estaciones de metro Inés de Suarez y Estadio Nacional – Santiago. Sistema de ventilación andenes y oficina. (2018).

Escuela básica Manuel Orella – Caldera región de Atacama. Sistema de calefacción, ACS y ventilación. (2018)

Fiscalía de Viña del Mar. Chiller/fancoils y ventilación. (2017)

Edificio Universidad Mayor –Odontología .VRV, ventilación (2017)

Liga Chilena contra la Epilepsia. VRV y Ventilación. (2016)

Fruta Fresca de Cabrero. Chillers, Enfriadores y Ventilación. (2016)

Cuartel PDI Linares. Chillers fan coil y ventilación (2016)

Hospital del Torax. Chillers, fan-coil y UMAs. (2015)

Comisaria de Chillan. Chillers, fan-coil y UMAs. (2014)

Bodega Soprole Rukan, Equipos Splits y Refrigeración. (2014)

Proyecto OGP1, Minera Escondida, Sistema de ventilación y calefacción. (2013)

Casino y Comedor, Minera Teck Quebrada Blanca, Sistema de ventilación y calefacción. (2013)

Campamento Maricunga. (2012)

Pabellón del Inca, sistema ACS con aporte solar, Collahuasi. (2012)

Edificio Moneda Bicentenario, Certificación LEED. (2012)

Campamento 3.400 Casale, Certificación LEED. (2012)





**Remodelación Asociación Chilena de Seguridad (ACHS), Alameda - 2023.**

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Privado

**Proyecto:**

Sistema de Climatización mediante chiller, unidades manejadoras de aire y fancoil.

---

**Hotel Debaines.**

**Santiago Centro Región Metropolitana - 2023.**

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Comercial

**Proyecto:**

Sistema de Climatización mediante Chiller fan-coil, Umas y sistema de ventilación en un edificio de 10 pisos y 2 subterráneos.

---

**Centro de distribución Komatsu .**

**Lampa Región Metropolitana - 2023.**

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Privado

**Proyecto:**

Sistema de climatización mediante sistema equipos splits para oficinas y sala de baterías con control de concentración de Hidrógeno.



**DK Home El Cortijo  
Conchalí Región Metropolitana - 2023**

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Privado

**Proyecto:**

Sistema de Climatización mediante equipos compactos y Split. Sistema de Ventilación para inyección y extracción.

**Ampliación planta Agrichile.  
Rio Claro Región del Maule – 2023.**

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Privado

**Proyecto:**

Sistema de climatización mediante equipos VRF, un sistema de refrigeración para nave de almacenamiento y ventilación para la extracción de aire.

**Parque negocios Los Libertadores.  
Quilicura Región Metropolitana – 2023.**

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Público

**Proyecto:**

Sistema de climatización mediante equipos splits y ventilación para oficinas y naves.



## Planta CCU serie 100-300-400 – 2022

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Camarines y baños

**Superficie:** 7912 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistemas de climatización y ventilación de los edificios de servicios. Consta de calderas eléctricas, manejadoras de aire, sistema VRV y paneles solares para ACS. Esta ubicada en la comuna de Quilicura, Santiago, Chile.

---

## Centro distribución de Mercado Libre - 2022

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Bodegas y oficinas

**Superficie:** 105.200 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través equipos compactos y equipos splits de diferentes capacidades. También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos habitables.

---

## Centro de distribución ROSEN - 2022

**Trabajo:** Suministro y montaje

**Uso:** Bodegas y oficinas

**Superficie:** 27.600 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través equipos compactos y equipos splits de diferentes capacidades. También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos habitables.



## Cuartel policía PDI Osorno – 2021

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas y Bodega

**Superficie:** 10.380 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistemas de climatización por medio de sistema chiller fan coil, equipos compactos, unidades manejadoras de aire y sistema de ventilación de inyección y extracción de aire. Ubicado en Osorno, Región de Los Lagos.

---

## 2da Etapa Facultad Economía Pontificia Universidad Católica - 2021

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Salas de clase y oficinas

**Superficie:** 3.500 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través de chiller fancoil y manejadoras de aire.  
También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos.

---

## Centro de Importaciones Fast Air - 2021

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas

**Superficie:** 3.276 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través de sistema VRV con recuperación de calor.

También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos.





## Ampliación Cervecería Kross - 2020

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas y Bodega

**Superficie:** 2800 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistemas de climatización para oficina y bodega por medio de equipos splits de diferentes capacidades y sistema de ventilación de inyección y extracción de aire. Se ubicada Curacaví en la Región de Valparaíso.

---

## Centro Fedex Placilla, Valparaíso - 2020

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas

**Superficie:** 805 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través sistemas VRV de diferentes capacidades.

También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos.

---

## Edificio Puerto de San Antonio - 2020

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas

**Superficie:** 4.340 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través de chiller fancoil y manejadoras de aire.

También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos



## Laboratorio Braun - 2019

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Bodega

**Superficie:** 1200 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistemas de climatización y ventilación de la bodega por medio de equipos compactos. Está ubicada en la comuna de San Bernardo, Santiago, Chile.

---

## Centro de Estimulación Integral Talagante - 2019

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Boxers y Piscina Temperada

**Superficie:** 7.288 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización para boxer de atención por medio de equipos splits y ventilación de extracción. Para la piscina se instaló bomba de calor y deshumificador. Esta ubicada en la Región Metropolitana en la comuna de Talagante.

---

## Planta Solar CPS Cerro Dominador - 2018

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas

**Superficie:** 3.436 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través sistemas VRV de diferentes capacidades. También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos



## Colegio Darío Salas de Carahue – 2018

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas y Bodega

**Superficie:** 6.708 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistemas de calefacción para edificio de 3 pisos para salas de clases y recintos comunes por medio de calderas a pellets, radiadores y piso radiante.

También se instaló un sistema de ventilación para extracción e inyección de aire. Esta ubicada en la comuna de Carahue.

---

## Cuartel policial PDI Linares - 2017

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas

**Superficie:** 6.430 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través chiller fan coil y equipos splits. También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos.

---

## Remodelación Hospital del Tórax - 2015

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Boxers de atención

**Superficie:** 2.513 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización, a través chiller fan coil y unidades manejadoras de aire. También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos.





## Municipalidad de Contulmo, Lebu, VIII Región. 2013

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Oficinas

**Superficie:** 1600 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Calefacción con 2 calderas a leña para entregar 180.000 Kcal/Hr. Para aire acondicionado se instalaron equipos split.

---

## Edificio Torre del Sol, Copiapó, III Región. 2013

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Habitacional

**Superficie:** 7400 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Climatización y Ventilación, el cual considera la ventilación de los subterráneos, presurizado caja escala, ventilación baños, cocina y lavanderías, climatización dormitorios, gimnasio y piscinas y generación de agua caliente sanitaria.

---

## Bodega Concentrado Cobre, Caserones, Coquimbo. 2013

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Bodegas

**Superficie:** 3.400 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Extracción en las Bodegas de Concentrado, utilizando ventiladores marca NOVOVENT, SODECA, S&P o similar.



### Casino PUCV – Campus Curauma. 2013

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Casino

**Superficie:** 2.432 m<sup>2</sup>, dos niveles

**Proyecto:**

Sistema de Calefacción, a través de cuatro calderas individuales y radiadores. También integra un sistema de extracción de baños y cocina e inyección de aire fresco para diferentes recintos habitables. Sistema de refrigeración en sala de basura y climatización en oficinas administrativas.

---

### Hotel Park Plaza Lyon. 2013

**Trabajo:** Suministro y Montaje

**Uso:** Salones

**Superficie:** 1.810 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de climatización para salones del hotel, utilizando equipos VRV.

---

### Hotel Park Calama. 2013

**Trabajo:** Montaje

**Uso:** Sistema de Climatización

**Superficie:** 700 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Modificación de sala de calderas en planta 1° piso y cubierta. Se reemplazaron 4 calderas nuevas y se modifico la estructura de la sala.



## Campamento MEL 5400, M. Escondida. 2013

**Trabajo:** Proyecto y Montaje

**Uso:** Habitacional

**Superficie:** 3914m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Ventilación y Climatización para Los Edificios Misceláneos, perteneciente a MEL – Campamento 5400, ubicada a 170 Km al sureste de la ciudad de Antofagasta, II Región. El sitio del proyecto se encuentra a una elevación de 3.200 msnm.

---

## Planta Galletas, Carozzi. 2013

**Trabajo:** Montaje

**Uso:** Industrial

**Superficie:** 4500 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de Ventilación para Ampliación Planta Galletas. Los sectores que requieren de ventilación forzada, serán provistos de Extractores de Aire, del tipo para axial.

---

## Planta de Pastas, Carozzi. 2013

**Trabajo:** Montaje

**Uso:** Industrial

**Proyecto:**

Sistema de Ventilación para Ampliación Planta Galletas. Los sectores que requieren de ventilación forzada, serán provistos de Extractores de Aire, del tipo para axial.





## Planta ADR – Kinross – Compañía Minera Maricunga 2012

**Trabajo:** Proyecto y Montaje

**Uso:** Planta Procesadora de Oro y metales

**Superficie:** 3.000 m<sup>2</sup> en tres niveles – 4.800 msnm

### **Proyecto:**

Sistema de extracción localizada y calefacción, mediante ventiladores de inyección de gran caudal y resistencia eléctricas. También realizamos los proyectos eléctricos de fuerza y control centralizado. En total 60 equipos de ventilación, 10 tableros eléctricos de fuerza y control.

---

## Ampliación de Campamento – Administración – ADR y Chancado Fino – Kinross – Compañía Minera Maricunga 2012

**Trabajo:** Proyecto y Montaje

**Superficie:** 5.000 m<sup>2</sup> un nivel – 4.800 msnm

### **Proyecto:**

Sistema de extracción localizada y calefacción, mediante ventiladores de inyección de mediano caudal y resistencia eléctricas. También realizamos los proyectos eléctricos de fuerza y control centralizado. En total 15 equipos de ventilación, 12 tableros eléctricos de fuerza y control.



## Comisaría de Carabineros, Pedro Aguirre Cerda. 2012

**Trabajo:** Proyecto y Montaje  
**Uso:** Comisaría  
**Superficie:** 2.500 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema conformado por enfriadores de agua y unidades terminales fan coils con resistencia eléctrica de apoyo, para climatizar oficinas y comedores. Sistemas de extracción para dormitorios, baños, lockers y cocina.

---

## Módulos de dormitorio y oficinas Campamento Barrales Minera Pascua Lama. 2012

**Trabajo:** Proyecto y Montaje  
**Uso:** Comisaría  
**Superficie:** 2.987 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Tres pabellones de dormitorios y un pabellón de oficinas, construidas en módulos y calefaccionados mediante aire caliente, utilizando equipos de ventilación y resistencia eléctricas.

---

## Edificio Essbio Rancagua. 2011

**Trabajo:** Proyecto  
**Uso:** Oficinas administrativas  
**Superficie:** 3.450 m<sup>2</sup>, 3 niveles

**Proyecto:**

Edificio corporativo de Essbio, que cuentan con un sistema de climatización utilizando sistema de volumen de refrigerante variable a gas licuado y un sistema de ventilación de aire fresco que utiliza un equipo de recuperación de calor termodinámico activo.

**Realización del proyecto de climatización y ventilación de acuerdo a parámetros de certificación LEED.**



### Centro de Distribución GLI, 2011

**Trabajo:** Proyecto y Montaje  
**Uso:** Oficinas centrales  
**Superficie:** 1.700 m<sup>2</sup>, dos niveles

**Proyecto:**

Climatización a través de veinte y cinco (25) equipos split marca Carrier de diferentes capacidades. También integra un sistema de extracción e inyección de aire fresco para diferentes recintos habitables.

---

### Aquí Esta Coco. 2011

**Trabajo:** Proyecto y Montaje  
**Uso:** Restaurante  
**Superficie:** 800 m<sup>2</sup>

**Proyecto:**

Sistema de climatización en base a equipos de volumen de refrigerante variable marca LG de capacidad 245.000 Btu/hr. Además, sistemas de extracción de campanas de cocina, baños y sector de fumadores.

---

### Edificio Condominio Parque los Encinos, Chillán. 2011

**Trabajo:** Proyecto y Montaje  
**Uso:** Habitacional

**Alcance:**

Condominio de 5 torres de edificios, que cuentan con sistema de calentamiento de agua sanitaria, mediante la instalación de paneles solares termosifón y sistemas de ventilación para baños y cocinas.





### Metro S.A., Estación Tobalaba. 2010

**Trabajo:** Proyecto

**Alcance:** Elaboración y desarrollo de proyecto de climatización

**Proyecto:**

Sistema de climatización con enfriadores de agua (Chiller) con fan-coil de presentación solo frío y calefacción por resistencia eléctrica.

---

### Metro S.A., Estación Moneda. 2010

**Trabajo:** Proyecto

**Alcance:** Elaboración y desarrollo de proyecto de climatización

**Proyecto:**

Sistema de climatización con equipos de refrigerante, tipo bomba de calor.

---

### Terminales Portuarios, Queilén, Chequián y Quellón. Ministerio de Obras Públicas. 2010

**Trabajo:** Proyecto

**Alcance:**

Elaboración y desarrollo de proyecto de climatización (ingeniería básica y de detalles) de los tres (3) terminales de pasajeros. La solución de climatización se definió en base a calderas eléctricas para agua caliente y radiadores del tipo extraplano. Además de los sistema de extracción de baños y cocina.



## Metro S.A., Estación Pedro de Valdivia. 2010

**Trabajo:** Proyecto

**Alcance:** Elaboración y desarrollo de proyecto de climatización.

**Proyecto:**

Sistema de climatización con equipos de refrigerante, tipo bomba de calor.

---

## Edificio Alto Lafquen, Los Ángeles. 2010

**Trabajo:** Proyecto

**Uso:** Habitacional

**Alcance:**

Condominio de 2 torres de edificios habitacionales, que cuentan con un sistema de calefacción por radiadores y generadores de calor individual, además de una central solar para calentamiento de ACS. Realización del proyecto de calefacción y ACS.





## DATOS DE LA EMPRESA

**Razón Social:** ICEWELL SPA  
**Giro:** Asesorías, Ingeniería y Montajes térmicos  
**Rut:** 76.059.117-3  
**Dirección:** Román Díaz #1363, Providencia, Santiago  
**Fono:** +56 2 2847 0610  
**Contacto:** [gonzalo.diaz@icewell.cl](mailto:gonzalo.diaz@icewell.cl)  
[contacto@icewell.cl](mailto:contacto@icewell.cl)